

Edificio  
**calle 9-11**  
CÓRPAC



VIVE CLÁSICO  
EN UN ESPACIO  
MODERNO

Edificio  
**calle 9-II**  
CÓRPAC

F&C Edificaciones presenta: Calle 9-II, un proyecto donde la exclusividad y un estilo de vida moderno se fusionan. A pasos de todo lo que necesitas, Calle 9 - II, ofrece una experiencia nueva, inspiradora y céntrica, en uno de los mejores distritos de Lima Top, San Isidro.

Nuestro objetivo es construir hogares de ensueño, siempre con exclusividad y elegancia.

3 y 4  
Dormitorios desde  
139m<sup>2</sup> hasta 281m<sup>2</sup>

14  
DEPARTAMENTOS

11  
FLATS  
3  
DUPLEX

Proyecto financiado por:



Edificio  
**calle 9-II**  
CÓRPAC

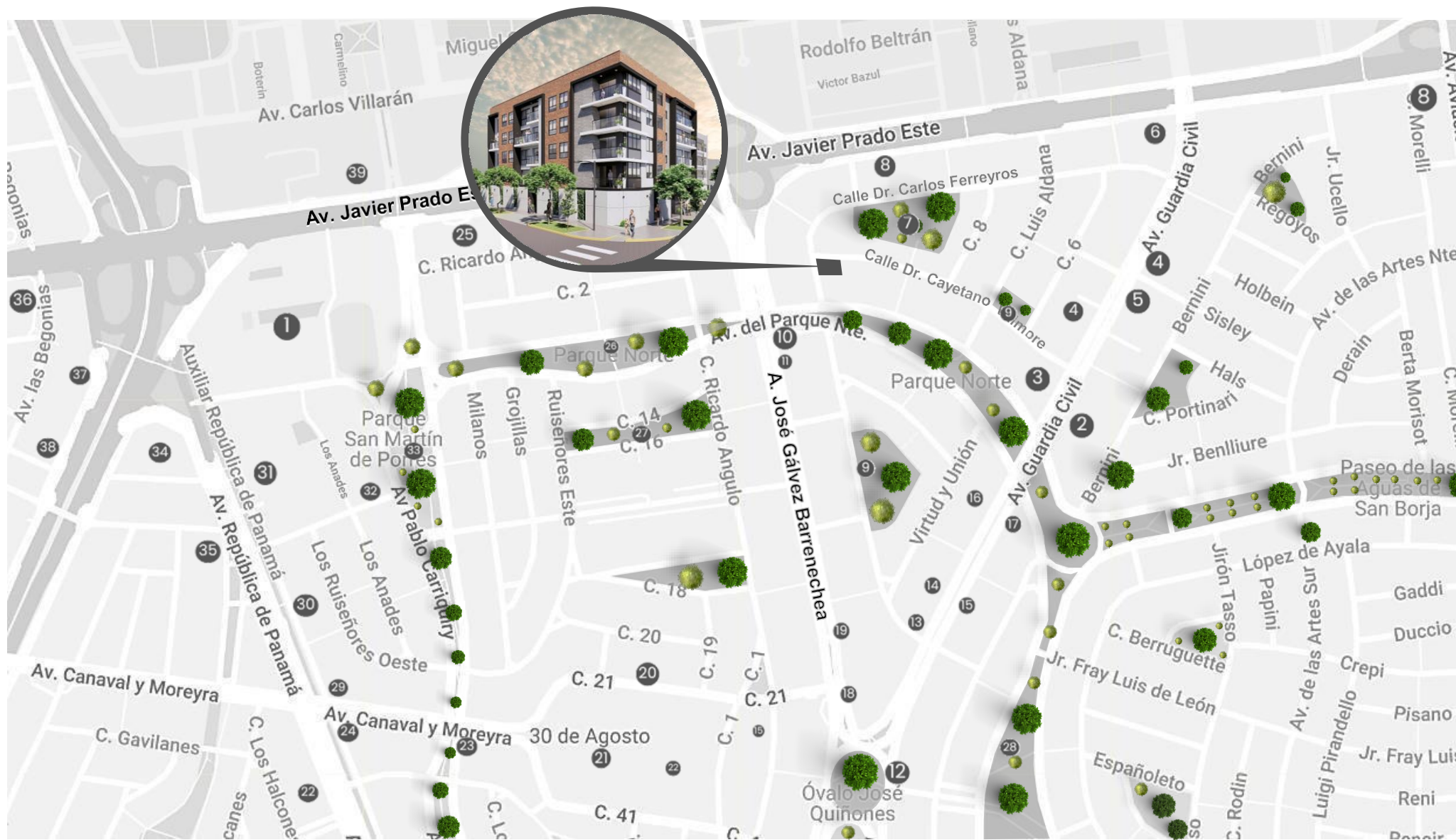
FACHADA FRONTAL



Acabados referencial



\*IMAGEN REFERENCIAL



1. Colegio San Agustín
2. Clínica Internacional
3. Centro Audiológico Phonak San Isidro
4. Clínica Auna
5. Clínica Santa Lucía
6. McDonalds
7. Parque de la Dignidad Nacional
8. Instituto Médico de la Mujer
9. Plaza Aldana
10. Grifo Repsol
11. Rosatel
12. Plaza Vea
13. El Piombino
14. Centro Médico Integramedica
15. Clínica Cabani - Cirugía Estética
16. Clínica Wong
17. Sofá Café
18. ElJade - Restaurante Oriental
19. Colegio John Neper
20. Municipalidad de San Isidro
21. Ministerio del Interior del Perú
22. Ministerio de la Producción
23. Chifa Palacio
24. Soc. Peruana de Derecho de la Construcción
25. Clínica Ricardo Palma
26. Parque Norte
27. Parque Fray Melchor
28. Parque de la Familia
29. Dinners Club
30. Casino Golden Place
31. BBVA San Isidro
32. Hotel del Prado Lima
33. Parque San Martín de Porres
34. Claro Lima
35. Scotiabank
36. The Westin Lima Hotel
37. Notaria Fernandini
38. Ripley - Falabella - Tottus
39. Plaza Santa Catalina



# LOBBY

Imágenes, acabados y distribución sujeto a cambios según modificaciones del proyecto.



# ESTACIONAMIENTOS – BIKE ZONE

# ACABADOS

## EXCLUSIVOS

Tablero de baño en  
Cuarzo Palmira



Tablero de cocina en  
Cuarzo Blanco Polar



Porcelanato importado  
en cocina y baños



Muebles altos hasta  
fondo de techo



Pisos SPC Premiun de  
5.5mm

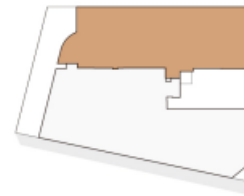


Griferías y sanitarios  
de la marca Vainsa



Imágenes, acabados y distribución son referenciales y sujeto a cambios según modificaciones del proyecto.

# DPTO 101



ÁREA OCUPADA  
205.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
155.00m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
50.00 m<sup>2</sup>

DORMITORIO  
3 + 1 estudio



PRECIO

US\$ 429,250 INCL.

02 ESTACIONAMIENTOS + 01 DEPÓSITO

# DPTO 102



ÁREA OCUPADA  
281.00m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
191.00m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE  
90.00 m<sup>2</sup>

DORMITORIO  
3 + 1

PRECIO

**US\$ 548,300 INCL.**

02 ESTACIONAMIENTOS + 01 DEPÓSITO



Calle Dr. C. Ferreyros

# DPTO 201

ÁREA OCUPADA  
174.00m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA  
174.00m<sup>2</sup>

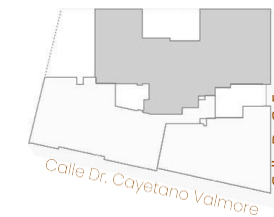
ÁREA LIBRE  
00.00 m<sup>2</sup>

DORMITORIO  
3 + 1

PRECIO

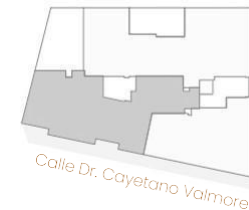
US\$ 410,200 INCL.

02 ESTACIONAMIENTOS + 01 DEPÓSITO



Calle Dr. C. Ferreyros

# DPTO 402



Calle Dr. C. Ferreyros

ÁREA OCUPADA

139.00m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA

139.00m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE

00.00 m<sup>2</sup>

DORMITORIO

2 + 1 estudio



PRECIO

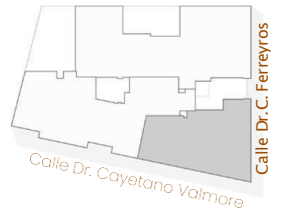
US\$ 350,500 INCL.

02 ESTACIONAMIENTOS +01 DEPÓSITO

# DUPLEX 503

ÁREA OCUPADA 212.00m<sup>2</sup>    ÁREA LIBRE 76.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 136.00m<sup>2</sup>    DORMITORIO 2 + 1 estudio



Calle Dr. C. Ferreyros

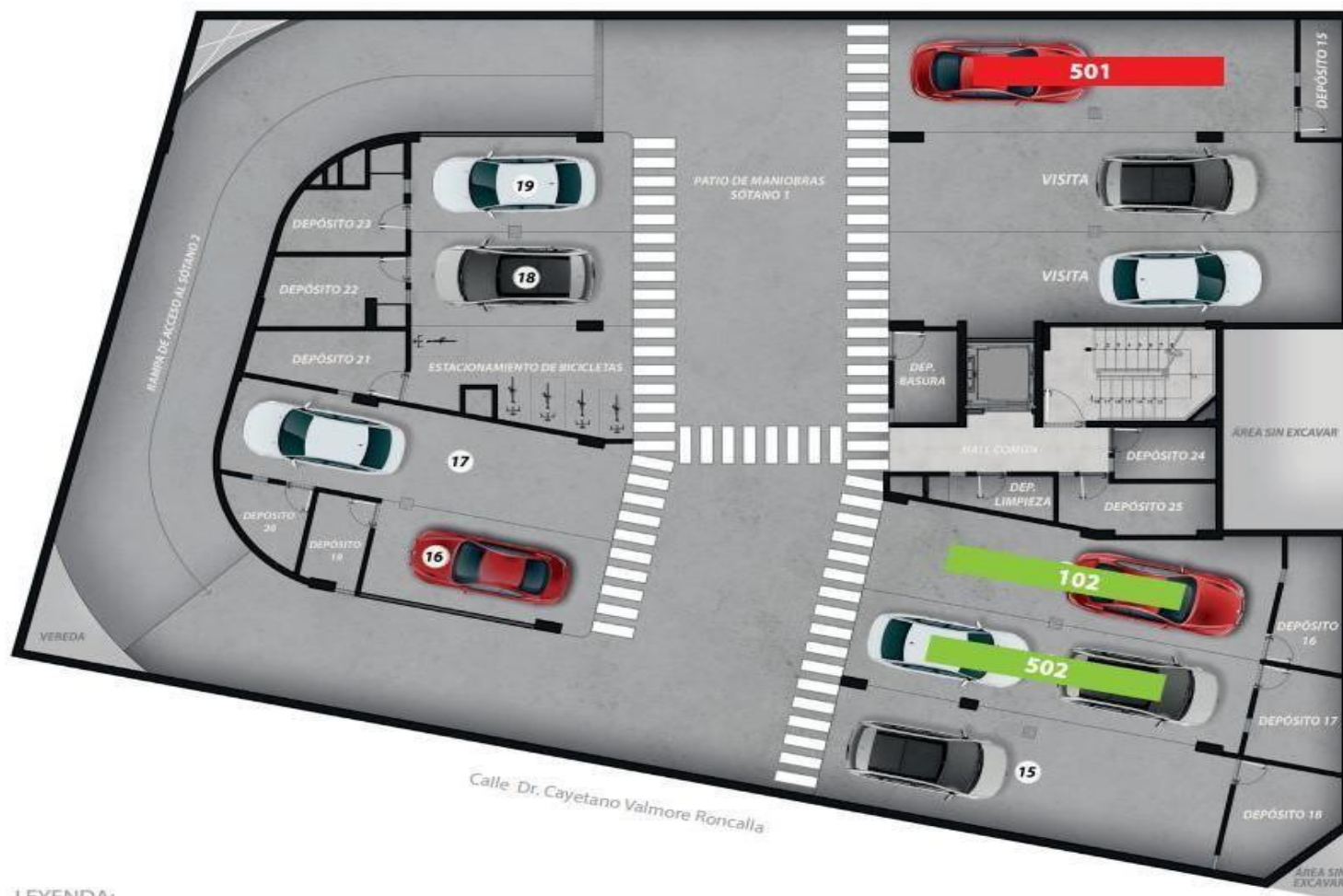


Calle Dr. Cayetano

PRECIO

US\$ 406,400 INCL.

02 ESTACIONAMIENTOS + 1 DEPÓSITO



Calle Dr. Carlos E. Ferreyros Urmaneta

## AMBIENTES

- 3 Depósitos
- 5 Estacionamientos dobles con depósito
- 3 Estacionamientos simples con depósito
- 2 Estacionamientos dobles para visita
- 5 Parqueadero de bicicletas

## ÁREA OCUPADA DE ESTACIONAMIENTOS

|                 |      |                      |
|-----------------|------|----------------------|
| N°12 <b>501</b> | N°16 | 18.39 m <sup>2</sup> |
| N°13 <b>102</b> | N°17 | 29.07 m <sup>2</sup> |
| N°14 <b>502</b> | N°18 | 20.07 m <sup>2</sup> |
| N°15            | N°19 | 20.55 m <sup>2</sup> |
|                 |      | 39.42 m <sup>2</sup> |

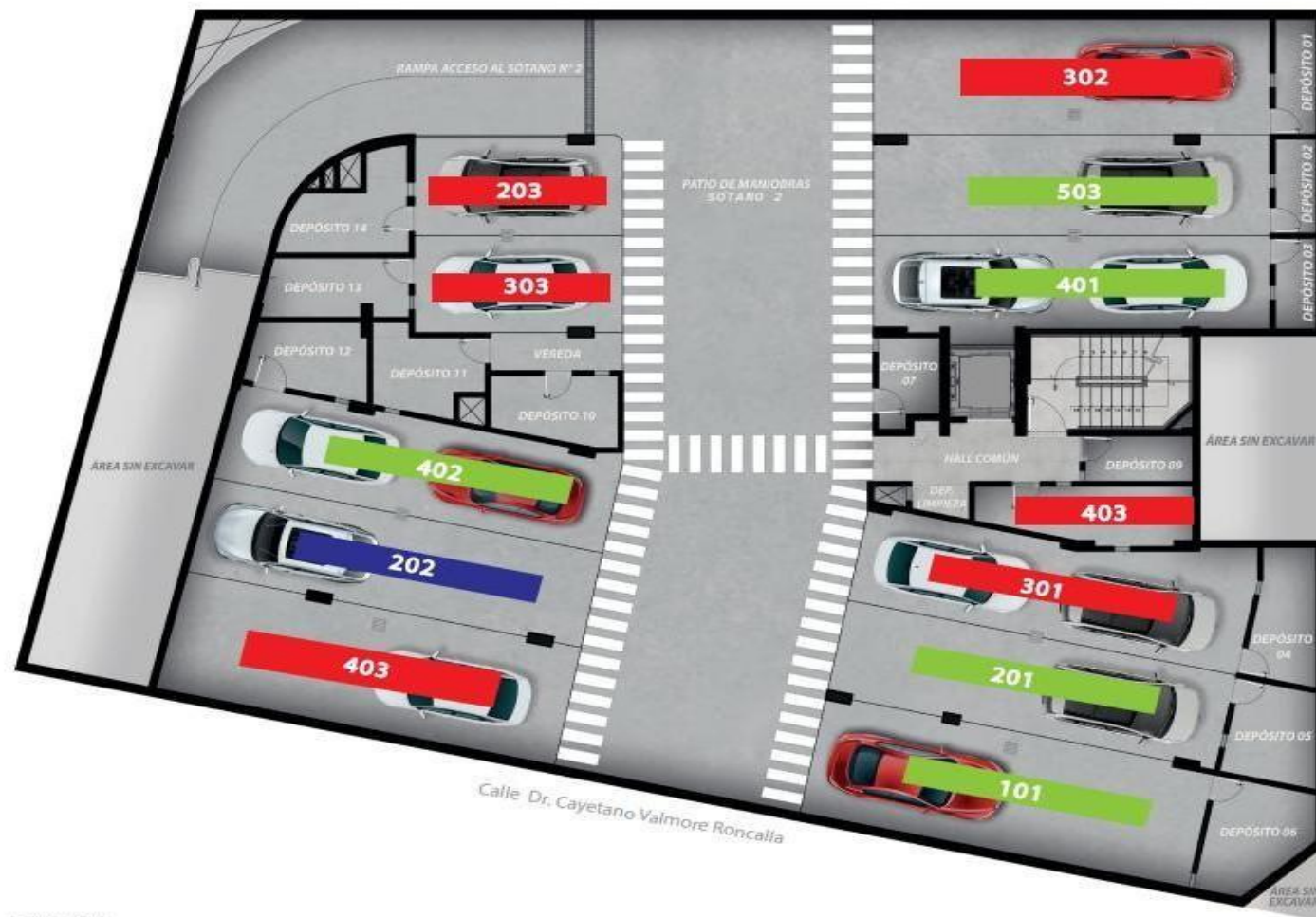
## DEPÓSITOS

|      |                     |      |                     |
|------|---------------------|------|---------------------|
| N°21 | 6.31 m <sup>2</sup> | N°25 | 5.93 m <sup>2</sup> |
| N°24 | 4.20 m <sup>2</sup> |      |                     |

### LEYENDA:

**VENDIDO** **LIBRE**

Las imágenes, planos y áreas son referenciales, las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Los nombres de los ambientes son referenciales, por lo que prevalecen los nombres indicados en el proyecto de arquitectura aprobado en la MSI / Exp. 2677-2023.



Calle Dr. Carlos E. Ferrer y Urmeneta

## AMBIENTES

- 4 Depósitos
- 7 Estacionamientos dobles con depósito
- 2 Estacionamientos dobles
- 2 Estacionamiento simple con depósito

## ÁREA OCUPADA DE ESTACIONAMIENTOS

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| N°1 <b>302</b>                      | N°7 <b>403</b>                      |
| N°2 <b>101</b> 28.29 m <sup>2</sup> | N°8 <b>202</b> 24.32 m <sup>2</sup> |
| N°3 <b>401</b> 28.29 m <sup>2</sup> | N°9 <b>402</b> 30.74 m <sup>2</sup> |
| N°4 <b>301</b>                      | N°10 <b>303</b>                     |
| N°5 <b>201</b> 30.07 m <sup>2</sup> | N°11 <b>302</b>                     |
| N°6 <b>101</b> 39.42 m <sup>2</sup> |                                     |

## DEPÓSITOS

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| N°7 4.31 m <sup>2</sup> | N°10 5.92 m <sup>2</sup> |
| N°8 <b>403</b>          | N°11 6.59 m <sup>2</sup> |
| N°9 3.99 m <sup>2</sup> |                          |

### LEYENDA:

**VENDIDO** **LIBRE** **SEPARADO**

Las imágenes, planos y áreas son referenciales, las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso durante la ejecución del proyecto y obra. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas y apreciaciones de los departamentos que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Los nombres de los ambientes son referenciales, por lo que prevalecen los nombres indicados en el proyecto de arquitectura aprobado en la MSI / Exp. 2677-2023



Imágenes referenciales sujetas a variaciones del DPTO DÚPLEX 501.

# SALA - COMEDOR

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amueblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos .



# COCINA

Imágenes referenciales sujetas a variaciones del DPTO DÚPLEX 501.

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amueblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos .



# DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes referenciales sujetas a variaciones del DPTO FLAT 102.

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amueblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos.



Imágenes referenciales sujetas a variaciones del DPTO FLAT 303.

# DORMITORIO SECUNDARIO

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amueblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos .



# BBQ

Imágenes referenciales sujetas a variaciones del DPTO FLAT 101.

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amueblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos .



# TERRAZA C/N PISCINA

Imágenes referenciales sujetas a variaciones del DPTO DÚPLEX 502.

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amueblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos .



# OTROS PROYECTOS

## ENTREGADOS

Calle Dr. Carlos E. Ferreyros U. 631, Urb. Córpac – SAN ISIDRO

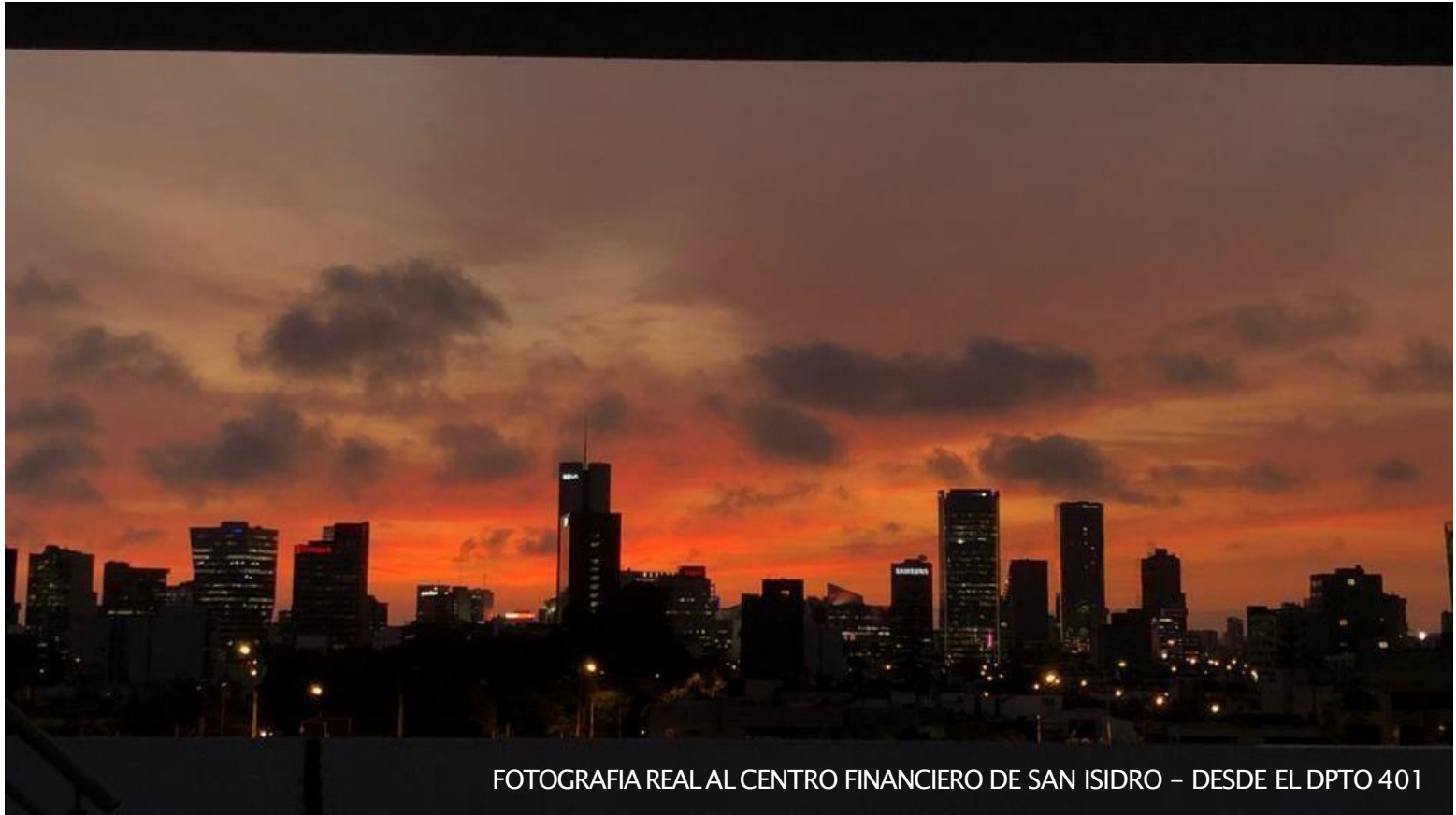


+4 AÑOS

**INNOVANDO  
TU FORMA DE  
VIVIR**

FC Edificaciones es una empresa constructora e inmobiliaria con 5 años de experiencia en el mercado, se dedica a la construcción y elaboración de proyectos inmobiliarios exclusivos en los distritos más destacados de Lima.





FOTOGRAFIA REAL AL CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO – DESDE EL DPTO 401

